

Số: 276/CNVPĐKĐĐKV VI
V/v đề nghị xác nhận thông tin để thực
hiện đăng ký biến động đất đai

Đại Phúc, ngày 04 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Phú Thịnh

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Hà Văn Trọng và bà Trịnh Thị Hoan sử dụng đất tại xã Phú Thịnh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên). Đề nghị cấp đổi GCN QSD tại thửa đất 357, tờ bản đồ số 8, diện tích 1664,0m² gồm 1000m² đất ONT và 664m² đất CLN cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1282, số phát hành AL 769179 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 05/06/2009.

Theo Bảng đối soát bản đồ của Phòng kinh tế xã Phú Thịnh thửa đất 357, tờ bản đồ số 8 tương ứng là thửa 272, tờ bản đồ địa chính số 28, diện tích 1785,0m² đất ONT và CLN. Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 121,0m². Phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đề nghị UBND Xã Phú Thịnh:

- Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, d Mục 3 phần II của phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm. (Thời gian 06 ngày làm việc: Quy định tại bước 4, thủ tục số 5.2, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Thực hiện niêm yết công khai, thời gian 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo bước 5, và chuyển hồ sơ kèm

theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thời gian 3 ngày làm việc theo bước 6 (thủ tục số 5.2 thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Đề nghị UBND xã Phú Thịnh phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: HS; VT
- Phanthanhtung\ĐKCGCN

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim

AUSJ

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.06-260126-0056



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Hà Văn Trọng*5.2-CD** .

Số định danh cá nhân/tổ chức: 019065000592

Địa chỉ: Xóm Phố, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0367614135 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 5. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Trường hợp thực hiện: 5.2. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	1	1
2	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18	1	1
3	- Giấy tờ chứng minh phần diện tích tăng thêm (nếu có);	1	1
4	Văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện.	1	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 27 tháng 01 năm 2026 lúc 21 giờ 25 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 26 tháng 03 năm 2026 lúc 11 giờ 15 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: xóm Phố, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Thanh Hương



5.2. HSS. 59.01.06 - 26 0126 - 0056

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI tỉnh Thái Nguyên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a, Ông: **Hà Văn Trọng** Sinh ngày: 25/03/1965

Căn cước số: 019065000592, do Bộ công an cấp ngày 18/02/2025

b, Và vợ là bà: **Trịnh Thị Hoan** Sinh ngày: 20/12/1971

Căn cước công dân số: 019171005694, do Cục cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

c, Hộ khẩu thường trú: Xóm Phố, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): **0367.614.135**. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 769179 cấp ngày 05/06/2009, tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 8, diện tích 1664 m² (thổ cư = 1000 m², CLN = 664 m²) tại xã Phú Thịnh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên, (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái nguyên)

Theo bảng đối soát ngày 16/01/2026 của Phòng kinh tế UBND xã Phú Thịnh là thửa đất số 272, tờ bản đồ số 28, diện tích 1785 m² (tăng 121 m² đất CLN).

- Tôi cam kết thửa đất trên là do gia đình tự khai phá không lấn đất, chiếm đất nhận chuyển quyền thêm diện tích đất, ranh giới thửa đất rõ ràng sử dụng ổn định từ khi cấp Giấy chứng nhận đến nay.

Đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi theo thửa đất số 272, tờ bản đồ số 28, diện tích 1785 m² (Thổ cư = 1000 m², CLN = 785 m²).

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp;


(2) Bảng đối soát vị trí thửa đất

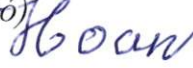
Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phú Thịnh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Hà Văn Trọng



Trịnh Thị Hoan

BẢNG ĐỐI SOÁT VỊ TRÍ THỪA ĐẤT THEO ĐỀ NGHỊ CỦA ÔNG HÀ VĂN TRỌNG
Giấy chứng nhận QSD số AL 769179 mang tên Hộ ông(bà) Hà Văn Trọng và Trịnh Thị Hoan
Địa chỉ: Xóm Cường Thịnh, xã Phú Thịnh.


Nội dung trên GCNQS đất				Nội dung theo BĐDC xã Phú Thịnh(cũ) đo đạc năm 2009				Ghi chú
Số tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Số tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	
8	357	1664	ONT;CLN	28	272	1785	ONT;CLN	

Phú Thịnh, ngày 16. tháng 01. năm 2026

Người đề nghị


Hà Văn Trọng

Cán bộ đối soát


Hoàng Xuân Đức

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG




PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Dương Văn Tiêm

ỦY BAN NHÂN DÂN
Huyện Đại Từ

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông Hà Văn Trọng và bà Trịnh Thị Hoan

Sinh năm 1965, số DKHK: 98, ngày 28/2/2003, do CA xã Phú Thịnh cấp

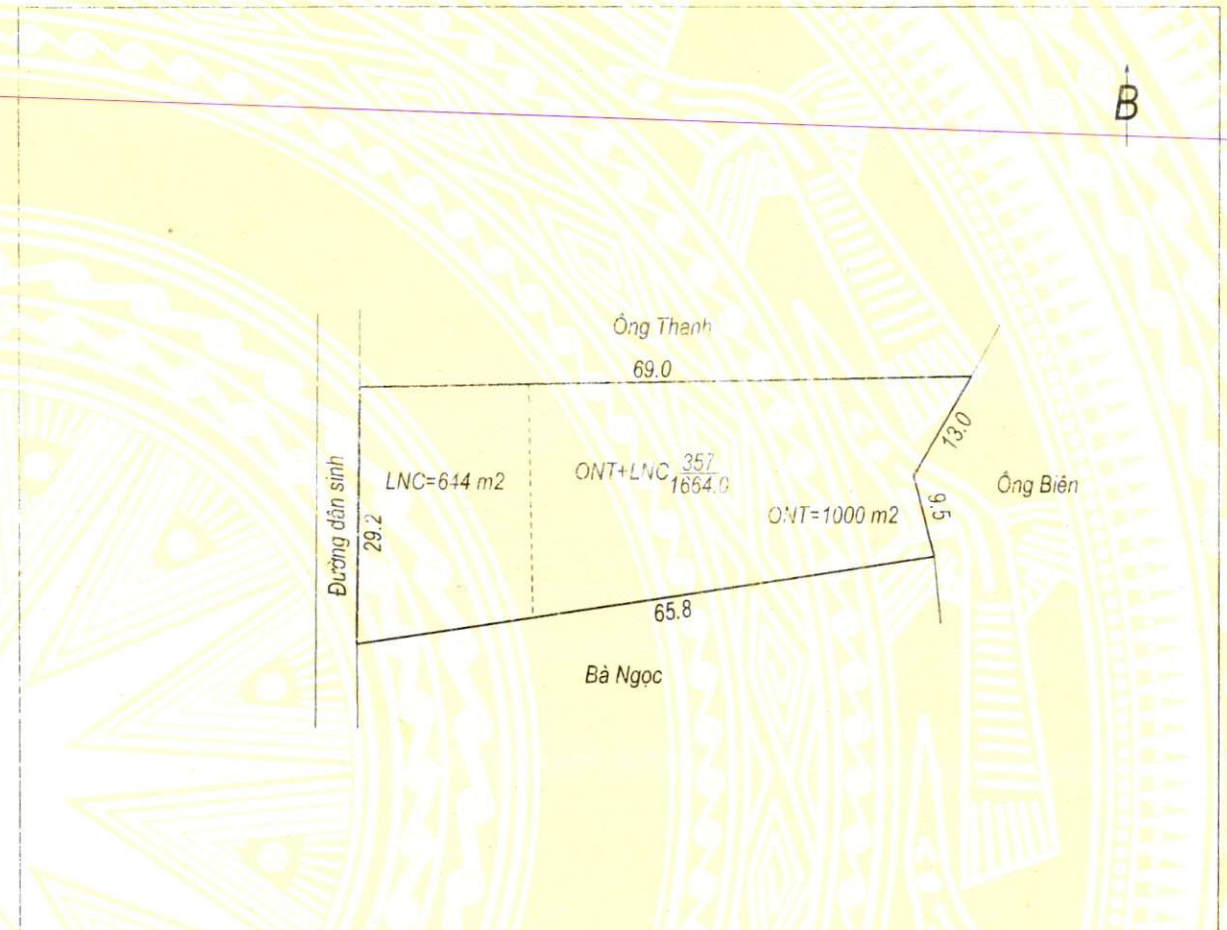
Địa chỉ thường trú: Xóm Phồ, Xã Phú Thịnh, Huyện Đại Từ,
Tỉnh Thái Nguyên.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 357 2. Tờ bản đồ số: 8
- Địa chỉ thửa đất: xã Phú Thịnh, huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên.
- Diện tích: 1664 m²
Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm sáu mươi bốn mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 1664 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 1000 m². Đất trồng cây lâu năm: 664 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Cấp lại GCNQSD đất theo QĐ số: 1597/2007 của UBND tỉnh

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



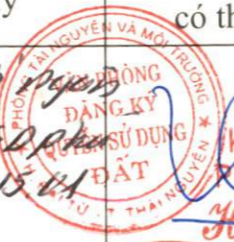





Ngày 5 tháng 6 năm 2009
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
(Ký tên, đóng dấu)



UBND HUYỆN ĐẠI TỪ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Đoàn Văn Tuấn

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1282

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
21.6.2015	Thẻ chấp bảg QSD đất và quyền thuê Nhà và PTTI Đại Từ P.Đ.Đ. Huyện Thụ ĐĐIC số 21230615.11 ngày 24.6.2015	  
17/9/2024	Xác nhận đúng xác nhận đầy đủ thẻ chấp ngày 24/6/2015 theo hồ số 794.7.	  



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Số AL 769179